



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 23.08.2024 nr 6-1/5692

Meie 03.09.2024 nr 7.2-2/24/4050-23

Rae vald Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:3130, edaspidi planeering). Planeeringuala on laiendatud piirkonna liikluskorralduse terviklikuks lahendamiseks Põllumehe kinnistule (katastritunnus: 65301:001:3131), Tilluvälja tee T5 (katastritunnus: 65301:001:3132) kinnistule ja osale 11115 Kurna-Tuhala tee T3 (katastritunnus: 65301:001:2734) transpordimaa kinnistust.

Planeeringu eesmärgiks on äri- ja tootmishoonete ja seotud taristu püstitamine.

Planeeritav ala paikneb Kurna liiklussõlme lähialal ja külgneb põhimaanteeaga 11 Tallinna ringtee km 14,94-15,22, kõrvalmaanteedega 11115 Kurna-Tuhala km 4,61 - 4,69 ning 11504 Öövahi tee km 0,0-0,25.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame K-Projekt AS-i töö nr 19120 "Harju maakond Rae vald Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneering". Transpordiamet on planeeringu kooskõlastanud teadmiselega, et ehitusaegselt on tagatud meetmed riigitee 11115 teeületuseks selles ette nähtud kohas. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud.

4. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri (DP1085_seletuskiri), põhijoonis (DP1085_pohijoonis), tehnovõrgud (DP1085_tehnovorgud)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee